



## Huurvoorwaarden

### Artikel 1 Algemeen

1. Onderstaande voorwaarden zijn van toepassing op alle reserveringen en boekingen bij Bed&breakfast Buinsteree hierna te noemen Buinsteree inclusief eventuele bijkomende dienstverleningen.
2. Buinsteree behoudt zich het recht tot prijswijzingen voor, zonder voorafgaande publicatie of wijziging van het op internet vermelde prijzen.
3. De op de website vermelde huurprijzen zijn in Euro, per nacht. In de genoemde huurprijzen zijn inbegrepen de kosten voor het dagelijks ontbijt, elektriciteit, gas(verwarming) en water handdoeken/linnenset/ beddengoed, BTW en toeristenbelasting.
4. De minimale huurperiode is 1 nacht.

### Artikel 2 Reservering en Betaling

1. De huurovereenkomst komt tot stand bij bevestiging door Buinsteree aan de huurder van de kamer. De op deze wijzen tot stand gekomen huurovereenkomst, die tevens de betalingscondities bevat, wordt per e-mail door Buinsteree bevestigd met een reserveringsnummer.
2. Huurder voldoet per vooruitbetaling danwel contant bij aankomst de totale bevestigde som. Bij het vertrek ontvangt huurder een factuur op naam waarbij tevens bijkomende kosten voor door huurder gevraagde diensten/producten verrekend zullen.
3. Annuleringen zijn toegestaan tot 24 uur voorafgaand aan de geplande aankomst.

### Artikel 3 Bij aankomst

Bij aankomst dient de huurder een geldig identiteitsbewijs (uitsluitend paspoort, rijbewijs of identiteitskaart) te overleggen, om verhuurder in staat te stellen de vereiste registratie van personen te doen plaats vinden, overeenkomstig de lokale wettelijke vereisten zoals bijv. toeristenbelasting en politieverordeningen.

### Artikel 4 Overdracht, Schoonmaak, Verwarming , Elektriciteit

De kamers worden bij aankomst schoon en netjes overgedragen aan de huurder, terwijl ook alles goed functioneert.

In de huurprijzen is alleen de eindschoonmaak inbegrepen. Prijzen zijn gebaseerd op kosten voor korten verblijven. Derhalve en tenzij uitdrukkelijk vooraf overeengekomen(bijvoorbeeld

bij een langer verblijf dan enkele dagen) is de schoonmaak gedurende het verblijf niet inbegrepen. Per verblijf wordt gerekend op eenmalige verstrekking van linnen,-handdoeken en beddengoed.

Vaatwerk, vuile borden, e.d. en ook het verzamelen van afval in daartoe bestemde opvang blijft te allen tijde voor verantwoordelijkheid van de huurder. Voor zover een huishoudelijk in de accommodatie aanwezig is, dient men de bepalingen van dit reglement zonder uitzondering na te leven.

Gas, water en elektriciteit voor normaal gebruik is in de huurprijs inbegrepen tenzij anders is aangegeven. Bij excessief gebruik behoudt Buinerstee zich het recht voor achteraf een vergoeding in rekening te brengen bij de eindafrekening dan wel per factuur door te betalen. 'Normaal' laat zich slecht vastleggen maar dient te worden opgevat als het normale verbruik met een standaard woning en voor het aantal personen waarvoor huur is overeengekomen.

### **Artikel 5 Onderhoud / Reparatie door verhuurder**

De eigenaar/verhuurder of zijn vertegenwoordiger hebben het recht gedurende de huurperiode de kamers te betreden voor belangrijke standaard onderhoudswerkzaamheden of noodzakelijke ingrepen/reparaties. Specifiek ook voor onderhoud/reparaties van gezamenlijke installaties waarvoor toegang tot het verblijf nodig is zoals centrale meterkast/stoppenkast ed.

### **Artikel 6 Aantal personen/verwisseling en huisdieren.**

De huurprijs overeengekomen is gebaseerd op het aantal personen dat overnacht. Ook is er een wettelijke en praktische limiet (ruimte, hygiëne, veiligheid etc.) aan het maximum aantal personen mogelijk. Het is derhalve Buinerstee uitdrukkelijk voorbehouden om eenzijdig te bepalen of er meer dan de vermelde twee personen per kamer zijn toegestaan en voor welke periode. Dit geldt ook voor kinderen.

Afwijkingen van de standaard dienen derhalve ook uitdrukkelijk goedgekeurd en bevestigd te zijn door Buinerstee. Deze behoudt zich het recht voor bij nalatigheid in deze de huurovereenkomst onmiddellijk, en zonder enige schadevergoeding, compensatie of teruggave van betalingen te ontbinden.

Uitsluitend diegene(n) wiens na(a)m(en) is(zijn) geregistreerd bij aankomst in het verblijfsregister en in het kader van toeristenbelasting, mogen zich in "Buinerstee" bevinden. In overleg is niet overnachtend bezoek toegestaan, maar behoudt Buinerstee zich het recht voor hiervoor kosten in rekening te brengen, zulks vooraf te melden.

Verwisseling van personen gedurende de huurperiode is verboden, tenzij uitdrukkelijk vooraf met Buinerstee is overeengekomen.

### **Artikel 7 Verantwoordelijkheid/annulering door de verhuurder en klachten**

Alle kamers worden schoongehouden en regelmatig gecontroleerd. Zo ook de juiste werking van de in het verblijf aanwezige apparatuur. De beschrijvingen op onze webpagina's en in onze brochures zijn in goed vertrouwen voorbereid en worden waar nodig periodiek onderhouden. Buinerstee wijst echter elke verantwoordelijkheid af voor kennelijke fouten hierin of voor latere en kleinere (redelijkerwijs niet tot afbreuk van het aanbod leidende-) aanpassingen die mogelijk nog niet verwerkt zijn hierin.

Bij aankomst wordt u door ons rondgeleid zodat we in gezamenlijkheid eventuele onverhoopte verschillen of tekortkomingen vroegtijdig kunnen vaststellen. Waar relevant verleent de huurder Buinerstee de redelijkerwijs benodigde tijd om tot een oplossing te komen. Huurder is verplicht om problemen en situaties ontstaan tijdens het verblijf terstond aan verhuurder te melden ter voorkoming van enige (vervolg)schade. Klachten die worden ontvangen aan het eind van de huurperiode of daarna zijn niet ontvankelijk en kunnen derhalve niet leiden tot enige teruggave van- of korting – op nog te betalen gelden.

Indien Buinerstee om redenen die buiten haar invloed liggen, waaronder overmacht, de door de huurder aangegane huurovereenkomst moet annuleren voorafgaand aan aankomst, zal Buinerstee eventuele vooruitbetalingen restitueren. Vindt zulks plaats tijdens het verblijf dan wordt, in overleg met de betreffende huurder, de huurder en voor het restant van het overeengekomen verblijf, een verblijf tegen gelijke condities en prijzen op een later tijdstip aangeboden. Tevens zal Buinerstee de huurder behulpzaam zijn, redelijkerwijs, tot het vinden van een andere tijdelijke accommodatie. Elke andere vorm van compensatie wordt afgewezen.

### **Artikel 8 Aansprakelijkheid/Verantwoordelijkheid**

Buinerstee aanvaard geen aansprakelijkheid voor diefstal, verlies of schade, van welke aard dan ook, tijdens of ten gevolge van het verblijf aan eigendommen van huurders.

Bij het onklaar raken of buiten werking geraken van technische apparatuur in het verblijf is Buinerstee gehouden tot spoedig herstel, niet voor gederfd genot.

De huurder is hoofdelijk aansprakelijk voor alle verlies, diefstal en/of schade aan het gehuurde en de bij behorende inventaris of omgeving, ongeacht of dit het gevolg is van handelen of nalaten van de huurder dan wel van derden die zich met toestemming van de huurder in het gehuurde bevinden. Specifiek daarbij inbegrepen schade of kosten ontstaan door roken (verboden in het gehele verblijf) en/of gebruik van open vuur.

Het gehuurde verblijf is onderdeel van- en bevindt zich in een woonomgeving. Huurder is gehouden er op toe te zien dat hij/zij noch enig andere deel uit makend van het gezelschap op enigerlei wijze afbreuk doet aan het woongenot van de bewoners en omwonenden van Buinerstee. Klachten van bewoners/omwonenden kunnen leiden tot het eenzijdig opzeggen van de huurovereenkomst door Buinerstee zonder compensatie of terugbetalingen van huursommen. Buinerstee is niet aansprakelijk voor ongemakken en ter plaatse gevonden afwijkingen van het gehuurde verblijf, buiten de schuld van Buinerstee.

In geval van ongelukken in en rondom de accommodatie kan Buinerstee niet aansprakelijk worden gesteld.

### **Artikel 9 Wetgeving en Jurisdictie**

De huurder heeft door aanvaarding van het gehuurde goed nota genomen van de huurvoorwaarden en deze volledig en zonder voorbehoud geaccepteerd. In geval enige voorwaarden van deze overeenkomst komt te vervallen of waren vervallen of als er iets in deze overeenkomst ontbreekt, is dit geen grond om de overige voorwaarden aan te vechten. Bij onenigheid over de boeking of huur die niet in gezamenlijk overleg kan worden opgelost, zal de daartoe bevoegde rechtelijke instantie in Nederland haar oordeel geven.